

# Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Plzeň, dne: 21.01.2022

Sp.zn.: SZ UMO2/19398/21/KaZi

Č.J.: UMO2/01027/22

Vyřizuje: Zimmelová Kateřina

Telefon: 378036248

E-mail: zimmelova@plzen.eu

IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 21.01.2022

## ROZHODNUTÍ

*doručováno formou veřejné vyhlášky*

### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.11.2021 podal

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové**

**Město,**

**které zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o. - Ing. Martin Koudelka, IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Sušická ul.**

**Plzeň, Lobzy č.p. 1168, Sušická 23**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663 (ostatní plocha), parc. č. 5460/2 (ostatní plocha), parc. č. 5460/3 (ostatní plocha), parc. č. 13411/1 (ostatní plocha), parc. č. 13413 (ostatní plocha), parc. č. 13417 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13419 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13420 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

### Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel před budovou OŘ Plzeň v ulici Sušická,
- stavba obsahuje:
  - zpevněné plochy před budovou
  - zabezpečovací zařízení (parkoviště CCTV a závory)
  - VO zpevněných ploch + NN
  - potrubní vedení (přeložka místní kanalizace, přeložka HUP)
  - přeložka trakčního sloupu
  - přeložka kabelů společnosti CETIN
  - přeložka VO ve správě SVS města Plzně.

**Prostorové řešení stavby:****• Zpevněné plochy před budovou**

- jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel před budovou OŘ Plzeň v ulici Sušická, jedná se o stavbu trvalou, výstavbou parkovacích stání dojde k úpravě režimu parkování v oblasti,
- parkoviště bude mít 23 parkovacích stání, 16 stání bude šikmých 60° a 7 stání bude podélných, provoz na parkovišti bude jednosměrný,
- u parkovacích stání číslo 1 a 2 je navržena nabíjecí stanice pro elektromobily,
- parkoviště bude osazeno vjezdovou a odjezdovou závorou, která bude ovládána dálkovými ovladači, zároveň prostor vjezdové a odjezdové závory bude snímat kamerový systém,
- komunikace je napojena na místní komunikaci, která je napojena na ulici Sušickou v Plzni, výjezd z parkoviště bude přímo na ulici Sušickou a u výjezdu bude také umístěna závara,
- jednosměrná komunikace parkoviště bude mít šířku 3,5 m, komunikace bude mít asfaltový povrch a ohraničena bude betonovými obrubníky šířky 0,1 m, které oddělují komunikaci od parkovacích stání,
- šikmá parkovací stání 60° mají šířku 2,5 m, délku 4,7 m, krajní místa jsou rozšířena na šířku 2,75 m, podélná stání mají šířku 2,0 m, délku 5,75 m,
- povrch parkovacích stání je navržen z vegetační betonové dlažby tl. 80 mm,
- parkovací plocha je ohraničena betonovými obrubníky šířky 0,15 m, výškový rozdíl mezi plochou parkovacích stání a hranou přilehlých obrubníků je 0,12 m,
- podél ulice Sušické v místě stávající nezpevněné plochy pro parkování jsou navrženy betonové zábrany šířky 0,44 m z důvodu zamezení parkování na této ploše,
- součástí výstavby zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň v Sušické ulici je i úprava polohy chodníku podél budovy,
- chodník bude mít šířku 1,5 m a je osazen do betonových obrubníků šířky 0,08 m, hrana směrem k budově bude tvořit vodící linii +6 cm,
- příčný sklon chodníku je navržen 2% a podélný sklon v závislosti na terénu a na podélném profilu komunikace parkoviště, povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 60 mm,
- s ohledem na povahu, umístění a účel stavby nedojde ke změně dopravní koncepce, současná dopravní technologie zůstane zachována,
- v cílovém stavu není uvažováno se změnou kapacity tratě ani základních technických parametrů (traťová rychlost, poloha dopravní a zastávek apod.)
- stavbou dojde k navýšení odebírané elektrické energie,
- stavba není připojena na vodu a kanalizaci,
- odvodnění zpevněných ploch bude řešeno povrchovými odvodňovacími prvky,
- odpadní dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 000 l, retenční nádrž je navržena jako prefabrikovaná železobetonová nádrž, na odtoku z retenční nádrže bude umístěna revizní šachta s vírovým ventilem, kterým bude řízen odtok z retenční nádrže,
- revizní šachta bude provedena z železobetonových skruží DN 1000, v šachtě bude umístěn vírový ventil s řízeným odtokem 0,27 l/s a bezpečnostním přepadem,
- odpadní dešťové vody budou následně napojeny do stávající areálové dešťové kanalizace,
- produkované množství emisí a ostatních látek zůstane stavbou nezměněno,
- realizace stavby se předpokládá na podzim roku 2022, stavba bude realizována v jedné etapě,
- stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Sušická v Plzni,
- veškeré odpady, které budou stavbou vyprodukovány, vzniknou v průběhu realizace stavby,
- odpady vzniklé při stavbě se budou na jednotlivých místech stavby třídit a odvážet na investorem určené skládky a místa, mimo běžných zásad ochrany životního prostředí je nutno zejména zajistit správné nakládání s odpady podle příslušných zákonů a vyhlášek.

- **Zabezpečovací zařízení**

*Parkoviště CCTV a závory:*

- vjezd a výjezd bude osazen závory s ovládáním propojeným s výstupem kamery s čtením RZ, nouzové ovládání bude také tlačítkem z vrátnice,
- vjezdová a výjezdová závora bude napojena novými samostatnými kabely CYKY 3J x 2,5 vyvedený ze stávajícího rozvaděče v místnosti 1 S. 16, zde bude kabel napojen na nové vývody osazené jističi,
- jištění a ochrana vývodu je řešena jističem PL7-B16/1 a proudovým chráničem F7-25/2/003,
- kabelová trasa je vedena kabelovým kanálem v místnosti 1 S. 16 a z něj průrazem ven,
- venku jsou kabely uloženy do zemního výkopu a budou v celé délce chráněny trubkou KF09050,
- v objektu provozní budovy OŘ Plzeň je již realizován kamerový systém s IP kamerami, nově budou doplněny dvě kamery na vjezdu a výjezdu parkovacích ploch s čtením a rozpoznáním RZ (KRZ-11 a KRZ-12), které následně budou ovládat závory na vjezdu a výjezdu z parkoviště,
- tyto kamery jsou napojeny do samostatné sítě mimo stávající kamerový systém a slouží pro identifikaci RZ a ovládání otevírání brány,
- pro nové kamery s čtením RZ jsou v systému CCTV aktivovány licence umožňující plnohodnotné využití detekčních algoritmů,
- na sloupu V07N bude osazena KRZ-11 (vjezdová) a na novém sloupu u výjezdu z parkoviště KRZ-12 (výjezdová) kamera, ke kameře KRZ-12 bude při rekonstrukci druhé části parkoviště přemístěna a přepojena kamera KRZ-8, ta dnes slouží pro ovládání výjezdové závory ze stávajícího parkoviště.

- **VO zpevněných ploch + NN**

- dokumentace řeší nové osvětlení na parkovišti a přístupových cestách před budovou Sušická 23,
- bude použito celkem 4 speciálních sklopných osvětlovacích stožárů výšky 6 m se svítidly LED,
- součástí dokumentace je výměna napájecí kabeláže od KS01 proti trafostanici do skříně KS03 u vchodu do Sušické 25, protože se stávající kabely nacházejí v místě, kde se budou provádět rekonstrukce zpevněných ploch,
- zároveň se do kabelové trasy přikládá kabel pro nabíjecí místo elektromobilů,
- elektrické propojení je kabelem v zemi.

- **Potrubní vedení**

*Přeložka místní kanalizace:*

- předmětem návrhu je úprava napojení svodů do jednotné kanalizace,
- ze svodů bude pomocí potrubí KT DN200 kanalizace napojena na šachtu Š1, která je v současné době umístěna v zeleni před budovou OŘ, v novém návrhu dojde k jejímu posunutí, jelikož by kanalizační šachta zasahovala do betonového obrubníku, který ohraničuje asfaltovou komunikaci parkoviště,
- z šachty Š1 bude napojena šachta Š2, která bude na stávajícím potrubí, které vede ze svodu u budovy přímo do kanalizačního potrubí na ulici Sušická,
- materiálem přeložky budou hrdlové kameninové trouby KT DN200 SN8,
- vzdálenost dvou vstupních šachet v přímé trati nepřesahuje 50 m.

*Přeložka HUP:*

- v zeleni u objektu OŘ je umístěný kiosek HUP, nově vznikne v místě kiosku parkovací plocha a z toho důvodu bude kiosek přesunut,
- zděný kiosek bude vybudován v nové vhodné pozici,
- v kiosku bude zabudována nika HUP a měření plynu,
- potrubí přípojky bude přerušeno, přípojka bude zkrácena o cca 3,5m,
- potrubí bude vyústěno v nice HUP, měření plynu bude na přípojce zachováno, stávající plynoměr bude přesunut do nové niky měření, jedná se o plynoměr BK-G6,
- z niky HUP a měření bude vedeno PE potrubí d63, které bude v původní trase napojeno na stávající domovní plynovod objektu OŘ.

- **Přeložka trakčního sloupu**

- v rámci komunikačních úprav prostoru mezi objektem SŽ a Sušickou ulicí je nutno provést přeložku stávajícího trakčního stožáru trolejbusové trati Koterovka – Božkov,
- stožár bude posunut o cca 2,30 m směrem ke stávající vozovce v Sušické ulici,

- poloha stožáru je navržena tak, aby byla možná jeho výstavba bez kolize se stávajícím převěsem TV trolejbusu, tento převěs bude následně překotven na tento nový stožár,
- základ pro nový stožár je navržen jako hranolový s vetknutou ocelovou trubkou  $d = 500$  mm pro ukotvení nového stožáru, horní hrana základu bude utopena o 500 mm pod stávající terén,
- základ bude opatřen chráničkami z PE trubek pro zatažení kabelů VO.

- **Přeložka kabelů společnosti CETIN**

- z důvodu vedení stávajícího kabelu v místě komunikace parkoviště je nutné kabel přeložit,
- kabel by byl veden souběžně s novým vedením kabelu veřejného osvětlení v zeleni do místa před parkovacím místem č. 16, kde by byla provedena změna směru vedení kabelu pod komunikací sloužící k odjezdu z parkoviště, tato komunikace bude mít asfaltový kryt,
- v celé délce přeložky bude kabel veden v chráničce, v místě vedení kabelu pod komunikací s asfaltovým krytem, bude položena rezervní chránička PE 110 mm,
- délka přeložky kabelu je 54,0 m, délka rezervní chráničky je 7,6 m.

- **Přeložka VO ve správě SVS města Plzně**

- osvětlovací stožár se nachází v místě, kde se buduje nové parkoviště pro OŘ Správy železnic,
- zasahuje do parkovacího stání a proto musí být přeložen,
- trakční stožár bude přemístěn cca o 2,5 m směrem k Sušické ulici, trakční vedení bude zkráceno,
- od posledního stání č.16 bude rovnoběžně pokračovat asi 6 m v trávníku k výjezdové komunikaci.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovatel PROJEKT servis spol. s r. o., IČ: 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9 – Hloubětín 198 00, odpovědný projektant Ing. Stanislav Melichar, ČKAIT 0014013, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, jejíž součástí je mimo jiné „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:200, datum 07/2021, č. zakázky ZAK-2020-44, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky stavby a pozemků dotčených stavbou, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny, následovně: pozemky parc. č. 2664/1, 2664/2, 3173/3, 3173/4, 3174/2, 3175, 3176, 3179, 3181/1, 3181/2, 5469/2 v katastrálním území Plzeň,
- stavba svým rozsahem a umístěním řeší nové zpevněné plochy pro parkování vozidel na pozemku parc. č. 2663, 5460/2, 5460/3, 13411/1, 13413, 13417, 13419 a 13420 v katastrálním území Plzeň. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí. Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

##### *Podmínky dotčených orgánů:*

##### **1. Souhlasné závazné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

- a) stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem,
- b) stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,

- c) na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
- d) při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy,
- e) všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25 kV/50Hz,
- f) stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby,
- g) po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

**2. Souhlasné závazné stanovisko vydává Úřad městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, odbor životního prostředí za těchto podmínek:**

- a) kácení bude provedeno v termínu vegetačního klidu, tj. od 01.10. do 31.03. Po uplynutí platnosti územního rozhodnutí pozbývá souhlas s kácením platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést,
- b) kácení lze provést až po nabytí právní moci územního a stavebního rozhodnutí, současně v době vegetačního klidu bezprostředně předcházejícímu zahájení stavby,
- c) žadateli se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, povinnost zajistit náhradní výsadbu v počtu 10 ks okrasných listnatých dřevin (vel. kmene 12/14 cm) - výsadba proběhne dle správnímu orgánu doručeného dendrologického průzkumu akce rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ulice" ze 07/2021 k DUSP, kde je návrh na vysazení 19 ks dřevin/ na pozemky parc. č. 13411/1 a 5460/3 v k. ú. Plzeň, v lokalitě ulice Sušická před budovou SŽ, v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany. Výsadba bude provedena v termínu do 2 let od data provedení povoleného kácení a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3 let. Péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřeva proti mechanickému poškození, proti okusu a výměně dřevin v případě jejich uhynutí.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, 306 32 Plzeň  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň 1  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

**Odůvodnění:**

Dne 16. 11. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně dal stavební úřad účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5-ti pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci.

**Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášek č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst.1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel před budovou OŘ Plzeň v ulici Sušická, jedná se o stavbu trvalou, výstavbou parkovacích stání dojde k úpravě režimu parkování v oblasti.

S ohledem na rozsah a charakter stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

**Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů:**

Jedná se o stavbu, kdy jsou dotčeny veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány vydaly pro stavbu závazná stanoviska. V závazném stanovisku od Drážního úřadu ze dne 04.06.2021 a od Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, odbor životního prostředí ze dne 13.08.2021 bylo stanovisko vydáno za podmínky. Ostatní závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána bez podmínky. Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, rozpory nebyly shledány.

**Odůvodnění podmínek ze závazného stanoviska ze dne 04.06.2021, sp. zn. ML-SOL0585/21-2/MI Drážního úřadu:**

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů a vydal závazné stanovisko s podmínkami.

**Odůvodnění podmínek ze závazného stanoviska ze dne 13.08.2021, sp. zn. SZ UMO2/08909/21/4 Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, odbor životního prostředí:**

Stavební záměr bude podléhat společnému územnímu a stavebnímu povolení, proto dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydá věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin.

**Stavební úřad ověřil v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná a přehledná, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V dokumentaci pro vydání společného povolení jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Stavební úřad ověřil v souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality. Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Sušická v Plzni.

Komunikace je napojena na místní komunikaci, která je napojena na ulici Sušickou v Plzni, výjezd z parkoviště bude přímo na ulici Sušickou.

S ohledem na povahu, umístění a účel stavby nedojde ke změně dopravní koncepce, současná dopravní technologie zůstane zachována.

**Stavební úřad rovněž ověřil v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:**

Stavba svým rozsahem a umístěním řeší novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel před budovou OŘ Plzeň v ulici Sušická. Jedná se o stavbu trvalou. Výstavbou parkovacích stání dojde k úpravě režimu parkování v oblasti.

Součástí stavby je zabezpečovací zařízení (parkoviště CCTV a závory), VO zpevněných ploch + NN, potrubní vedení (přeložka místní kanalizace, přeložka HUP), přeložka trakčního sloupu, přeložka kabelů společnosti CETIN a přeložka VO ve správě SVS města Plzně.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb. Záměr naplňuje požadavek na rozvoj sídelní struktury.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29. 3. 2021 usnesením č. 85, která nabyla účinnosti dne 30. 4. 2021. Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr řeší výstavbu zpevněných ploch komunikací a parkování a přeložky IS, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba přípustná v této ploše. Požadavky uvedené v lokalitě nejsou záměrem dotčeny. Pozemky jsou součástí lokality 2\_18 Petřín. Záměr je v souladu s touto studií. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

*Žádost byla doložena dokumentací pro vydání společného povolení a těmito doklady:*

- plná moc k zastupování pro PROJEKT servis spol. s r.o. - Ing. Martin Koudelka, IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98,
- statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek - vyjádření pro územní a stavební řízení sp.zn. MMP/258507/21 ze dne 10.11.2021,
- doklady o zjištění existence inženýrských sítí:
  - CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Plzeňská teplárenská, a.s., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
- závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 16.07.2021, sp. zn. SZ MMP/178726/21, č. j. MMP/236495/21,
  - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 02.07.2021, č. j. KHSPL 15432/21/21/2021, sp. zn. S-KHSPL 15432/2021,
  - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - závazné stanovisko ze dne 08.07.2021 č. j. HSPM- 2295-2/2021 ÚPP,

- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor - závazné stanovisko ze dne 04.06.2021, sp. zn. ML-SOL0585/21-2/MI, č. j. DUCR-31343/21/MI,
- Úřad městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 13.08.2021, č. j. UMO2/08909/21, sp. zn. SZ UMO2/08909/21/4.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům, a jejich práva mohou být společným povolením přímo dotčena.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou všechny úkony ve společném územním a stavebním řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovány účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se ve všech úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

*účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:*  
(stavebník)

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o. - Ing. Martin Koudelka, IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

*účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:*  
(obec)

Statutární město Plzeň, technický náměstek primátora, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

*účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

*účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2664/1, 2664/2, 3173/3, 3173/4, 3174/2, 3175, 3176, 3179, 3181/1, 3181/2, 5469/2 v katastrálním území Plzeň

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 1058, č.p. 104, č.p. 275, č.p. 286, č.p. 917 a č.p. 918



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zimmelová Kateřina  
referent odboru stavebního a silničně správního  
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7. 1. 2022.

### **Obdrží:**

*účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:*  
(stavebník)

PROJEKT servis spol. s r.o. - Ing. Martin Koudelka, IDDS: u8ur2pr  
sídlo: U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

*účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:*  
(obec)

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, 301 00 Plzeň 1

*účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

Statutární město Plzeň, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

*dotčené orgány:*

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 1017/11, Jižní Předměstí, 305 58 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, 301 00 Plzeň 1

*účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručováno veřejnou vyhláškou:*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2664/1, 2664/2, 3173/3, 3173/4, 3174/2, 3175, 3176, 3179, 3181/1, 3181/2, 5469/2 v katastrálním území Plzeň

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 1058, č.p. 104, č.p. 275, č.p. 286, č.p. 917 a č.p. 918

*na vědomí:*

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

